



TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

VERONA

Sezione: **PRIMA CIVILE**

Numero di
ruolo generale: **2238/2023**

Giudice: **Dott.ssa Maria Antonietta Rosato**

Parte esecutante:

Parte eseguita: I

Custode del bene: **Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.r.l.**
Avv.

Perizia dell'Esperto nominato, Dott. Ing. I

), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Vicenza nonché CTU esperto in stime e valutazioni
di beni, iscritto presso il Tribunale di Vicenza al n. 1625, in merito alla
consulenza tecnica nell'esecuzione mobiliare iscritta al n. R.G. 2238/2023.

In data 20 novembre 2024 il sottoscritto veniva incaricato dal G.E. di
integrare la stima dell'intero compendio pignorato, in esito alla riunione al
procedimento 2238/2023 R.G. della procedura esecutiva R.G. 1661/2024.

QUESITO

Redigere una perizia di stima dell'intero compendio pignorato con eventuale sua suddivisione in più lotti, qualora ritenuto conveniente per la procedura, anche nell'interesse del debitore.



INDICE

1. Sopralluogo di verifica del benepag. 4
2. Risposta al quesitopag. 7
3. Fotopag. 9
4. Verbale delle operazioni peritalipag. 17



1. SOPRALUOGO DI VERIFICA DEL BENE

In data **8 gennaio 2025** il sottoscritto Dott. Ing. _____
 recato presso la ditta _____
 _____ per l'effettuazione del sopralluogo peritale. E' presente
 sul posto la legale rappresentante _____

Come riportato nel verbale di pignoramento redatto dal Funzionario
 U.N.E.P. Dott. _____ e datato 24.07.2024 (che si riporta
 di seguito),

1) N. 1 CARROPONTE NUSSBAUM serie n. 307952
 valore presunto € 1.000,00 (Foto 1-2)
 2) N. 1 forno per la verniciatura auto ad aria POLIN
 completo di motore e lampade, valore presunto € 10.000,00
 3) N. 1 CARROPONTE NUSSBAUM serie n. 185067
 valore presunto € 1.000,00 (Foto 3-4)
 Valore complessivo € 11.000,00 SALVA MISURAZIONE
 S. RUSASA SILVA

lo stesso procedeva a pignorare

- 1) n. 1 carroponte NUSSBAUM serie n. 307952 valore presunto € 1.000,00
- 2) n. 1 forno per la verniciatura auto ad aria POLIN Mt. 4.00 x 6.00 c.a.
completo di motore e lampade, valore presunto € 10.000,00
- 3) n. 1 carroponte NUSSBAUM serie n. 185067 valore presunto € 1.000,00

In precedenza, come riportato nel verbale di pignoramento redatto dal
 Funzionario U.N.E.P. _____ 05.12.2023 (che si
 riporta di seguito),

Ho quindi sottoposto a pignoramento i seguenti beni:

1) forno per verniciatura auto POLIN completo
 e tutti gli accessori misure 400x600
 con motore originale TRIO B.T.A. 5000
 valore € 30.000,00 valore di riserva stima € 10.000,00



lo stesso procedeva a pignorare 1) *forno per verniciatura, marca POLIN completo della struttura di aspirazione misure 6 m x 4 m, con struttura aspirazione FESTO BLA 5000, valore € 20.000, salvo di versa stima.*

Con la propria perizia del 09 agosto 2024 il sottoscritto evidenziava che quanto pignorato in data 05.12.2023 corrispondeva a:

- elementi di cabina di verniciatura POLIN, ovvero n. 9 colonne in ferro (di cui una incassata nel cartongesso), pannellatura che costituisce una porzione di parete laterale (di destra) della lunghezza di circa 2,9 m e dell'altezza di circa 2,7 m, elettroventilatore all'interno di un box metallico con canale di collegamento alla mandata collegata al soffitto, soffitto delle dimensioni di circa 7 m x 4,4 m, n. 7 lampade a soffitto, n. 1 quadro elettrico di comando, n. 1 braccio per careteggiatura FESTO Mod. BLA 5000 [Foto 1].

Si precisa che non fa parte della cabina in questione il cartongesso che completa la parte di destra (che in caso di rimozione della cabina di verniciatura potrebbe essere danneggiato).

Durante la verifica dell'8 gennaio 2025 in merito al verbale di pignoramento del 24.07.2024, il sottoscritto constatava quanto segue:

- In merito al punto 1) del verbale di pignoramento, trattasi di un ponte a due colonne per sollevamento automezzi di marca NUSSBAUM, mod. 2 32 SL, s.n. 307952, portata 3.200 kg, anno 2009, marcato CE [Foto 002, Foto 003].
- In merito al punto 2) del verbale di pignoramento, trattasi di un forno di verniciatura Mod. C/AVANT RP 400/31/70 +PS, matricola 1001134/UA/1972, anno 2010, marcato CE, delle dimensioni di m 4 x 7 con 12 lampade a parete e n. 1 porta laterale di comunicazione con l'attigua cabina di verniciatura, mandata a soffitto [Foto 010], tubazioni varie [Foto 009], provvisto di:
 - ✓ n. 1 box tintometri 2x3,5x2,8 n. 905012/UQ/0191, provvisto di due lampade, anno 1999 [Foto 004, Foto 005, Foto 006];



- ✓ n. 1 essiccatore OMI Mod. ED108, portata 1.800 litri/min, marcato CE [Foto 007];
 - ✓ n. 1 serbatoio d'aria J&B da 725 litri matr. 360874 [Foto 012];
 - ✓ n. 1 separatore acqua/olio Ecotron 15 [Foto 013];
 - ✓ n. 1 generatore a vena d'aria kW 9.2, codice 71001530300 della potenza termica di 250 kW con bruciatore RX 250S/PV [Foto 014].
- In merito al punto 3) del verbale di pignoramento, trattasi di un ponte a due colonne per sollevamento automezzi di marca NUSSBAUM, mod. 2 30 SL, s.n. 185067, portata 3.000 kg, anno 2000, marcato CE [Foto 015, Foto 016].



2. RISPOSTA AL QUESITO

Il quesito posto al sottoscritto risulta essere:

Redigere una perizia di stima dell'intero compendio pignorato con eventuale sua suddivisione in più lotti, qualora ritenuto conveniente per la procedura, anche nell'interesse del debitore.

Si premette che la valutazione viene condotta in un'ottica di liquidazione (*liquidation value*): per ottica di liquidazione si intende il valore di un'entità aziendale realizzabile se l'azienda/ramo d'azienda fossero terminati e i beni fossero atomisticamente ceduti (definizione dei PIV - Principi Italiani di Valutazione).

Considerando quanto esposto al punto 1), ovvero valutando l'intero compendio oggetto dei due pignoramenti (quello del 05.12.2023 e quello del 24.07.2024), si evidenzia quanto segue:

1. Il LOTTO 1 [costituito da quanto pignorato in data 05.12.2023 e dal punto 2) del pignoramento del 24.07.2024] risulta quindi avere la seguente descrizione.

Elementi di cabina di verniciatura POLIN costituita da n. 9 colonne in ferro (di cui una incassata nel cartongesso), pannellatura che costituisce una porzione di parete laterale (di destra) della lunghezza di circa 2,9 m e dell'altezza di circa 2,7 m, elettroventilatore all'interno di un box metallico con canale di collegamento alla mandata collegata al soffitto, soffitto delle dimensioni di circa 7 m x 4,4 m, n. 7 lampade a soffitto, n. 1 quadro elettrico di comando, n. 1 braccio per careggiatura FESTO Mod. BLA 5000.

N. 1 forno di verniciatura Mod. C/AVANT RP 400/31/70 +PS, matricola 1001134/UA/1972, anno 2010, marcato CE, delle dimensioni di m 4 x 7 con 12 lampade a parete e n. 1 porta



laterale di comunicazione con l'attigua cabina di verniciatura, mandata a soffitto, tubazioni varie, provvisto di:

- ✓ n. 1 box tintometri 2x3,5x2,8 n. 905012/UQ/0191, provvisto di due lampade, anno 1999;
- ✓ n. 1 essiccatore OMI Mod. ED108, portata 1.800 litri/min, marcato CE;
- ✓ n. 1 serbatoio d'aria J&B da 725 litri matr. 360874;
- ✓ n. 1 separatore acqua/olio Ecotron 15;
- ✓ n. 1 generatore a vena d'aria kW 9.2, codice 71001530300 della potenza termica di 250 kW con bruciatore RX 250S/PV.

All'intero LOTTO 1 viene attribuito un valore complessivo di **12.000,00 €**.

2. Il LOTTO 2 costituito dal punto 1) del pignoramento del 24.07.2024) risulta avere la seguente descrizione:

n. 1 ponte a due colonne per sollevamento automezzi di marca NUSSBAUM, mod. 2 32 SL, s.n. 307952, portata 3.200 kg, anno 2009, marcato CE.

AI LOTTO 2 viene attribuito un valore di 800,00 €.

3. Il LOTTO 3 costituito dal punto 3) del pignoramento del 24.07.2024) risulta avere la seguente descrizione:

n. 1 ponte a due colonne per sollevamento automezzi di marca NUSSBAUM, mod. 2 30 SL, s.n. 185067, portata 3.000 kg, anno 2000, marcato CE.

AI LOTTO 3 viene attribuito un valore di 600,00 €.

3. FOTO



Foto 001



Foto 002





RE CA Serial#: 3ca669



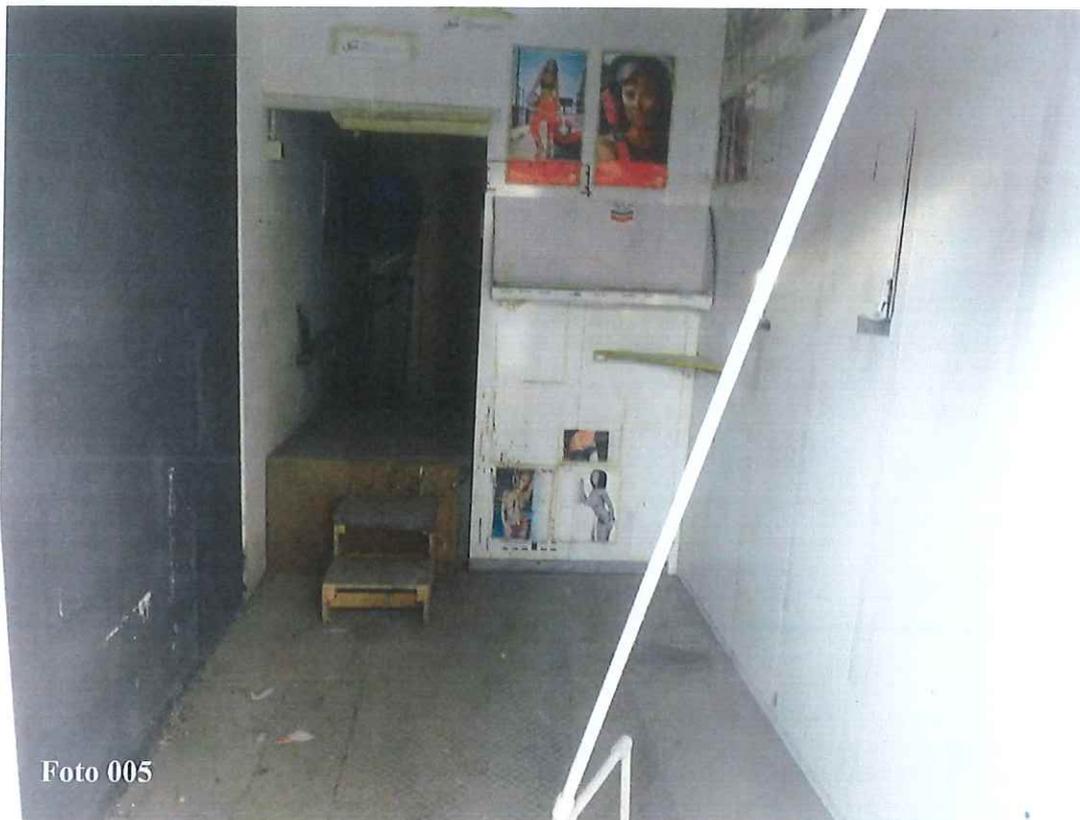


Foto 005



Foto 006





Foto 007



Foto 008



Foto 009



Foto 010





Foto 011



Foto 012



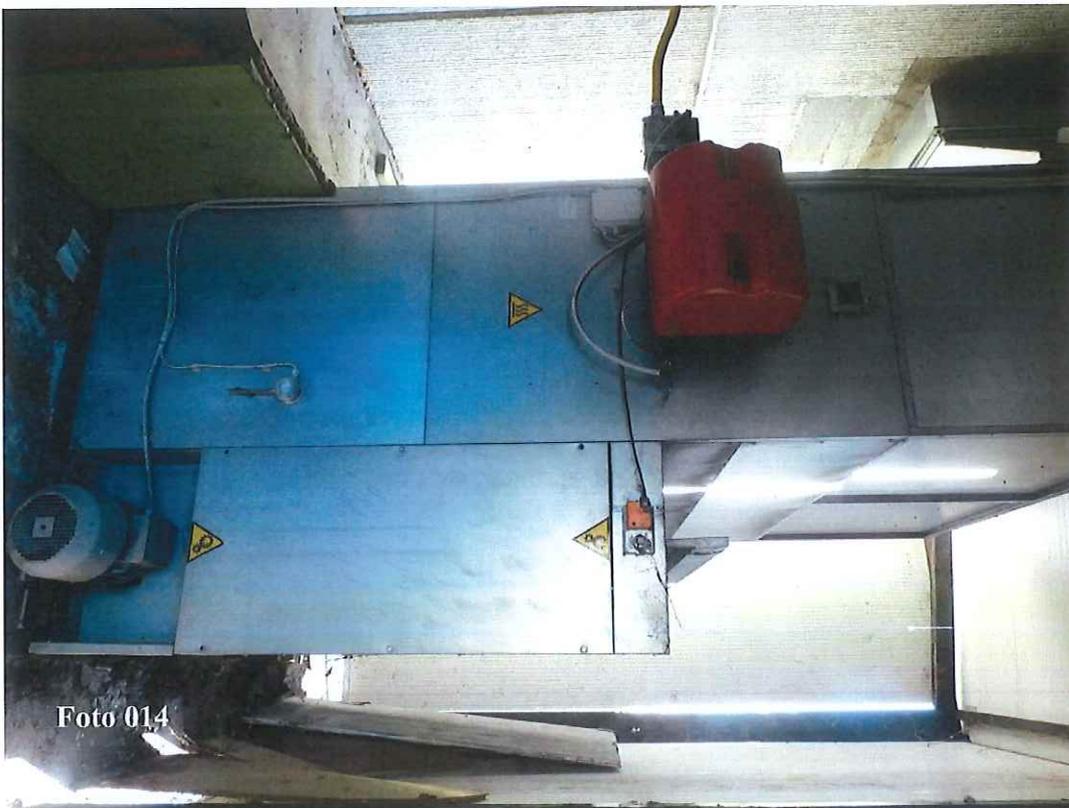
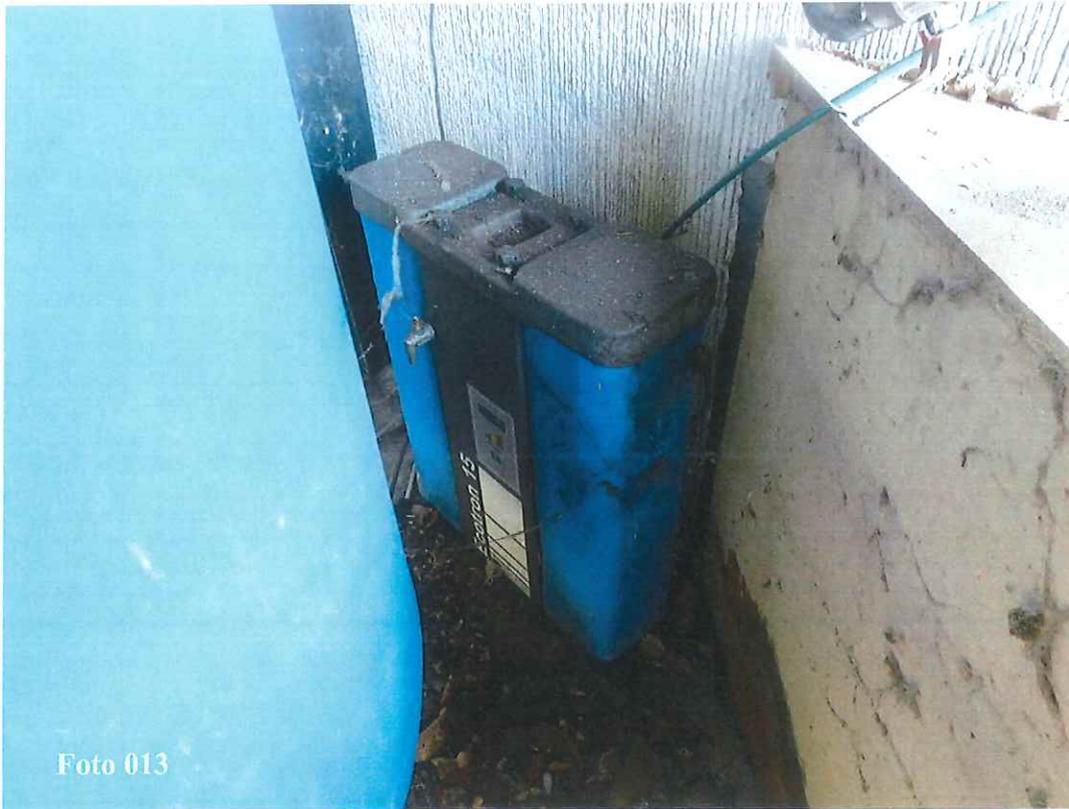




Foto 015



4. VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

VERBALE DI CTV MODURA
ESECUTIVA N° 2238/23

OGGI 02/01/2025 IN SOTTOSCRITTO

LUOGO CTV DELLA

PROCEDURA ESECUTIVA N° 2238/23, ALLA

PRESENZA DELLA LEGALE RAPPRESENTANZA

DELLA DITTA

IL SIG. HA EFFETTUATO IL PERCORSO

DI VISITA / CANTIERI VIDEATI, DEI

SEMI RIGIONATI CON VERBALE

DEL 26/07/2024 AL FINE DI

EFFETTUARE LA VISITA AI DEE

COMPENDI. SONO STATE EFFETTUATE

DEI LE FOTO E VISIONI / SEMI

LE OPERAZIONI E CONCLUDONO

ALLA ORE 3.50

LES

IL CTV

v



Il sottoscritto Esperto Dott. Ing. _____ te con la presente
perizia di avere assolto all'incarico ricevuto, senza altro scopo che quello di
far conoscere al Giudice la verità.

Dueville, 18 gennaio 2025

